ВЕСТИ ЗАМОСКВОРЕЧЬЯ

№ 1 (82) • 2021 Москва • Муниципальный округ Замоскворечье www.zmsk.ru

В Совете депутатов

РУКОВОДИТЕЛИ ОТЧИТЫВАЮТСЯ О РАБОТЕ ЗА 2020 ГОД

26 января на очередном заседании Совета депутатов Замоскворечья выступили с докладами и ответили на вопросы: руководитель центра госуслуг района Замоскворечье Лариса Загрябина, главный врач Детской городской поликлиники № 38 Светлана Захарова, директор Школы № 627 им. генерала Д.Д.Лелюшенко" Людмила Павлюченко и руководитель ГКУ "Инженерная служба района Замоскворечье" Илья Шаповалов.

На следующем заседании, 16 февраля, выступят с отчетами глава муниципального округа Замоскворечье, глава администрации муниципального округа Замоскворечье и руководитель территориального центра социального обслуживания населения.

О РАБОТЕ ЦЕНТРА ГОСУСЛУГ РАЙОНА ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ В 2020 ГОДУ

Из отчета руководителя центра Ларисы Загрябиной

Центры госуслуг "Мои Документы" Москвы в 2011 году пришли на смену 1200 приемным различных органов власти. За последние три года количество предоставляемых услуг увеличилось на 63 % (было более 180, сейчас более 270). По экстерриториальному принципу предоставляется 98 % услуг.

Центр госуслуг района Замоскворечье
ул. Бахрушина, 13
Часы работы:
ежедневно, 08:00–20:00
8 (495) 777-77-77

Оформление услуг "одним пакетом" в рамках 9 жизненных ситуаций за один визит:

- "Рождение ребенка" – самый востребованный пакет (родителям оформляют свидетельство о рождении ребенка и в случае необходимости - свидетельство об установлении отцовства, справку о рождении, СНИЛС, полис ОМС, регистрацию по месту жительства, ежемесячную выплату в связи с рождением первого ребенка, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и заграничный паспорт сроком на пять лет);

- на втором месте по популярности пакет "Многодетная семья" (родители сразу получают удостоверение многодетной семьи города Москвы, карту москвича, оформляют льготы по налогу на имущество, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, социальную поддержку по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и услуг связи; оформляется компенсационная выплата на возмещение роста стоимости продуктов питания отдельным катего-

Окончание на стр. 3

ПРОШЛОЕ И НАСТОЯЩЕЕ ДОМА 5 ПО ЗАЦЕПСКОМУ ВАЛУ

На вопросы "Вестей" отвечает председатель домкома дома 5 по Зацепскому Валу Павел Казаков.

- Павел Александрович, с чего начнем беседу?

- С самой главной на сегодняшний день нашей проблемы - это аптека, расположенная на первом этаже, в бывшей жилой квартире.

Если бы это была обычная аптека, то вопросов не было. Но, к сожалению, это медицинское учреждение изначально создавалась для обслуживания определенного контингента людей - наркоманов. Здесь им без проблем и без рецептов продавали в больших объемах глазные капли "Т...д" и препарат "Лирика". Этими лекарствами, которые должны отпускаться строго по назначению врача, любители острых ощущений пользуются как наркотиками, обрекая себя на сокрушительную зависимость и чудовищные ломки. И, главное, они портят жизнь не только себе, но и другим ни в чем не повинным людям. Наш дом окружили кольцом наркоманы. Они сидят на лавочках - и с нашей стороны улицы, и напротив, тусуются в подземном переходе, рвутся в подъезды, более того, просят деньги и даже отбирают их силой. Доходит и до поножовщины. Свидетелями этого безобразия становятся наши дети, что уж совсем обостряет и накаляет ситуацию.

Мы уже писали во все инстанции: МВД, прокуратуру, Росздравнадзор, Роспотребнадзор, управу, МЧС, даже ФСБ. Корреспонденты программы "Экстренный вызов 112" Рен ТВ сняли репортаж про нашу аптеку, без проблем сделали контрольную закупку. Но радикальных сдвигов нет, пока аптека отделываются штрафами. Справедливости ради, отмечу, что сейчас, зимой, наркоманов вокруг дома стало меньше (возможно, покупают свои препараты и быстро уходят), со страхом ждем лета.

Еще интересный момент: требует расследования вопрос перевода бывшей квартиры в нежилое помещение. Собственники дома не давали свое согласие на перевод и обустройство двери на месте окна на фасаде. Районные власти, насколько я знаю, этот вопрос также не согласовывали. Вызывает сомнения и законность строительства крыльца.

Такая же аптека была на Озерковской набережной, ее удалось закрыть. Надеемся, что и нам помогут избавиться от этого безобразия!

- Какие еще проблемы?

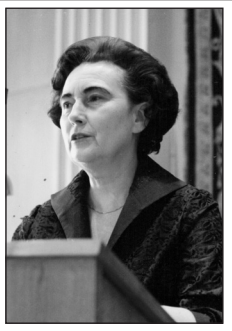
- Есть у нас в первом подъезде одна "нехорошая" квартира. Она сдается покомнатно-посуточно в аренду. К сожалению, контингент здесь тот еще… Драки устраивают, поножовщину, девушек пониженной социальной ответственности привозят. Опять-таки за наших детей переживаем.

И вот что удивительно:

Окончание на стр. 2

Фото Ольги Ануриной

Фото Натальи Владимировой



11 января на 98-м году жизни скончалась Заслуженный деятель науки, известный педиатр Елена Чеславовна Новикова. Перестало биться сердце талантливого врача, замечательного ученого, настоящего профессионала, посвятившего всю свою жизнь лечению детей. Доктор медицинских наук, профессор, видный организатор детского здравоохранения, ветеран Великой Отечественной войны – все заслуги и должности этой замечательной женщины трудно перечислить. С 1961 по1981 год она была руководителем отделения для новорожденных и недоношенных НИИ педиатрии АМН СССР, а с 1972 по 1983 занимала должность заместителя министра здравоохранения СССР. За многолетний труд в системе здравоохранения награждена орденами Трудового Красного Знамени и "Знак почета", многими медалями.

Елена Чеславовна родилась и прожила всю жизнь в Замоскворечье на Космодамианской набережной. Выражаем глубокие соболезнования родным и близким покойной.

Совет депутатов, Администрация муниципального округа Замоскворечье
Совет ветеранов района

17 января ушла из жизни Зинаида Павловна Рябкина, бывший узник нацистских концлагерей.

Жизнь у Зинаиды Павловны сложилась тяжелая с самого начала – ей довелось родиться за несколько дней до войны в г. Трубчевск Орловской области. Она стала седьмым ребенком в семье, глава которой с приходом немцев стал партизаном. Весной 43 года во время карательной операции дети с матерью были отправлены в концлагерь поселка Локоть, затем переведены в лагеря Шауляй и Алитус. Освобождены Красной Армией в сентябре 44 года. Выжили все дети – это был подвиг матери, отмеченный впоследствии орденом "Материнская слава" III степени.

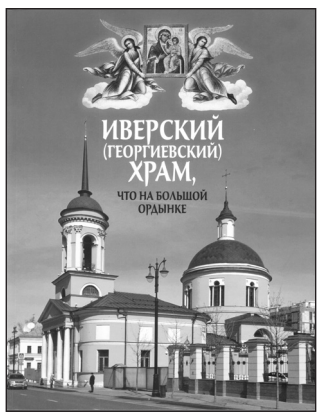
Зинаида Павловна стала инженером-геофизиком, разведывала месторождения урановых и оловянных руд в Сибири. Двадцать пять лет посвятила работе технолога в московском институте минерального сырья, являясь высококлассным специалистом, разработчиком различных технологий переработки минералов.

Зинаида Павловна была одной из последних замоскворецких ветеранов - узников нацистских концентрационных лагерей. Вечная ей память!

Совет депутатов, Администрация муниципального округа Замоскворечье
Совет ветеранов района

Книжная полка

ИВЕРСКИЙ (ГЕОРГИЕВСКИЙ) ХРАМ, ЧТО НА БОЛЬШОЙ ОРДЫНКЕ



Замечательной церкви Иверской иконы Божией Матери на Всполье посвящена вышедшая в свет новая книга. Это яркий богато иллюстрированный альбом, в котором собрана вся история храма - от постройки до советского разорения, а также летопись возрождения, начавшаяся с 1992 года.

Церковь построена в 1789-1802 гг., является объектом культурного наследия федерального значения.

Автор-составитель Валентина Клишина собрала уникальные материалы из архивов, фотографии, воспоминания очевидцев.

Книга вышла под редакцией настоятеля храма протоиерея Григория Иванусы.

Приобрести издание можно только в одном месте – в лавке при храме. Адрес храма: Большая Ордынка, 39.

Председатель домкома: ул. Зацепский Вал, 5

ПРОШЛОЕ И НАСТОЯЩЕЕ ДОМА 5 ПО ЗАЦЕПСКОМУ ВАЛУ

Окончание. Начало на стр. 1

1. Квартира муниципальная. Непонятно, по какому праву ее вообще сдают? Нарушен договор соцнайма.

2. За квартирой солидный долг по оплате коммунальных услуг. Куда смотрит управляющая компания?..

Есть еще проблемы с предприятиями общепита в доме № 1 по Павелецкой площади. У нас общий двор, и граждане из Средней Азии - работники этого общепита - в теплое время года используют двор как место тусовки. А перед фасадом дома посетители сидят, плюются, мусорят, ругаются, драки опять-таки... Причем, когда приезжает полиция – сразу разбегаются. Значит, или криминал, или нелегалы.

Еще проблема – банкетный зал на Шлюзовой набережной, дом 2/1 с постоянными вечеринками. Как раз напротив наших окон. Соответственно вся музыка звучит бесплатно в наших квартирах в вечернее и ночное время. Пока пандемия эту деятельность приостановила. Но КОВИД завершится – и что тогда?

- Тут вам только полиция поможет, которая должна пресекать нарушения закона "О тишине". Павел Александрович, что еще беспокоит жителей?

- Главные проблемы я перечислил. В остальном все хорошо! Двор очень неплохой у нас - благоустроен, озеленен, причем, сами жильцы участвовали, привозили и высаживали кусты сирени, жасмина и др. Вот скоро весна – все будет цвести и благоухать. Дети и их мамы очень довольны новой современной детской площадкой! И, что очень важно, двор закрыт воротами, круглосуточно охраняется, так что от бомжей с Павелецкого вокзала оградились надежно.

- Да, ваш двор радует чистотой и ухоженностью!

- Очень повезло с дворником! Его зовут Гуломжон Акбаралиевич Дехконов, работает давно, очень ответственный и добросовестный человек! Не нарадуемся, спасибо ему большое. "Жилищник" должен очень ценить таких сотрудников!

- Павел Александрович, что вы могли бы сказать о жителях дома? Дружно живете?

- Да, не могу пожаловаться. Дом у нас дружный, друг к другу соседи относятся с уважением. В актив дома входит 10 человек – все очень неравнодушные люди, с активной жизненной позицией. Со временем сложился крепкий сплоченный коллектив единомышленников. Многие проблемы решаются благодаря тому, что люди выступают сообща, единым фронтом.

- Капремонт дому требуется?

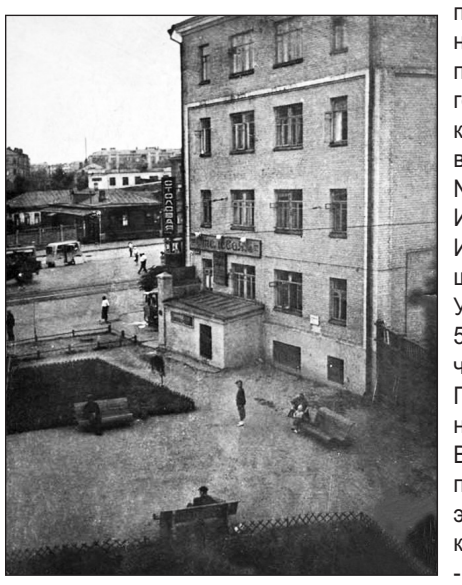
- Требуется! Лифты нужно менять, причем, с ремонтом стеклянной шахты лифта - ее заливает вода, но по региональной программе это только 2027-2029 гг. Кроме того, необходимо канализацию и ГВС-ХВС заменить, и снова это 2030-2032 гг. Конечно, хочется эти сроки приблизить.

Вот ремонт подъезда управляющая компания ("Жилищник") обещает в 2022 году, причем наши дружные жители готовы в ремонт вложиться, поучаствовать. Можем собрать деньги на хорошую плитку, краску и т.д. Мы болеем за свой дом всей душой и хотим, чтобы он был красивым, удобным и благоустроенным!

ИЗ ИСТОРИИ ДОМА:

Застройка Зацепского вала между Шлюзовой набережной и Павелецкой площадью началась только в XX веке. До строительства дома здесь были огороды ямщиков Коломенской ямской слободы. В 1881 году ямщики продали землю Бахрушиным, суконная фабрика которых находилась в этом же квартале, в его юго-восточной части. Местность была низкая, почти на берегу Москвы реки. Там, где сейчас находится юго-западная часть дома, в прошлом был пруд, соединённый протокой с Водоотводным каналом. С юга в пруд впадал довольно длинный ручей. Он начинался в районе Павловской больницы и тёк на север. По пути ручей образовывал ещё один пруд, во владении Бахрушиных, там, где сейчас сквер у Железнодорожного музея, бывшего музея Траурного поезда Ленина. В 1899 году по руслу ручья прошли пути Павелецкого направления железной дороги.

Строительство на Зацепском валу началось в 1925 году. Были заложены два одинаковых четырёхэтажных 48-квартирных дома в стиле конструктивизма. Один дом вдоль Зацепского Вала, №5, другой, №1, вдоль Бахрушинского проезда, в советское время ставшего Ленинским проездом, а сейчас имеющий адрес Павелецкая площадь, 1. Старожилы рассказывали, что дома строили по "иностранному проекту домов для рабочих", что не соответствовало действительности. Это была местная легенда. На самом деле планировка двух домов основана на типовой жилой секции Моссовета 1925 года. Такая секция состояла из четырёх квартир, сгруппированных вокруг лестничной площадки. Квартиры были из двух или трёх изолированных комнат, прихожей-коридора, туалета и кухни. Ванная комната не предусматривалась, зато поблизости, на Кожевнической улице, 15 были построены Кожевнические бани. Жители дома ходили мыться чаще всего туда или чуть дальше, в Строченовские бани (Строченовский пер., 25).



Дом № 5 строился как кооператив Первой Образцовой типографии. Другой дом, №1, для рабочего жилищно-строительного кооперативного товарищества (РЖСКТ) Краснохолмского камвольного комбината. Члены кооперативов выплачивали свои паи до середины 1930-х годов, когда оба дома были переданы городу. В домах над каждой лестничной клеткой были предусмотрены прачечные для жильцов, помещавшиеся в специальной башне-надстройке высотой в один этаж. С боков такой надстройки располагались блоки дымовых труб. Трубы были необходимы, так как в кухнях стояли дровяные плиты. Отопление было водяное, как и сейчас, а готовили на дровах. Дровяные сараи находились в подвале, а пространство под крышей использовалось как место сушки белья.

Кроме сараев и кладовок в подвале дома №5 была оборудована общественная столовая с кухней.

Оба дома стоят на сложном грунте: засыпанный пруд, песок с примесью ила, местами насыщенный водой. В результате в юго-западной части дома№5 трещина появилась ещё до завершения строительства 12 января 1926 года; фундамент немедленно был укреплён. Сложный грунт заставил строителей заложить фундамент западной части дома №5 с использованием металлических балок и бетонной подушки, на которую опираются столбы бутовой кладки на глубине около 5 сажен (более 10 метров). Тем не менее, трещина как раз в западной части здания существует и сейчас. Она сразу же после появления была заделана и, благодаря принятым мерам, стабилизировалась. Оба дома были заселены в 1926 году. Интересно, что нумерация квартир в обоих домах единая, начинается в одном и продолжается в другом доме. Таким образом, в доме № 5 счёт квартир начинается с 49-й квартиры. Позже, когда оба дома были надстроены, нумерацию квартир продолжили в надстройках. Затем был застроен угол между домами, и нумерация квартир в пристройке была продолжена. Редкая и неожиданная особенность. Например, в первом подъезде дома №5 находятся квартиры с 49 по 64, а на последнем этаже с 97 по 100.

В середине 1930-х годов было решено надстроить оба четырёхэтажных дома и застроить пустой угол между ними. По генплану Москвы 1935 года уже предполагалось создание большой площади перед вокзалом, дома стояли на ответственном месте - на углу будущей площади и Садового кольца, их скромные конструктивистские формы казались слишком простыми. Кроме того, надстройка позволяла дешевле получить лишнюю полезную площадь. Автором проекта надстройки стал архитектор Николай Иванович Транквиллицкий (1902-1968), до этого работавший вместе со знаменитым Константином Мельниковым. Он предложил надстроить дом № 5 одним этажом, дом № 1, по проезду, двумя, а пристройку между ними сделать в шесть этажей. Транквиллицкий писал в июле 1939 года: "Архитектура выполнена в спокойных формах, без особых акцентов и высотных ударов, так как центром композиции площади будет вокзал".

В новых квартирах должны были поселиться работники главного архивного управления НКВД, начало работ было включено в план 1939 года. Но планы тогда часто "корректировались", начало работ отодвинули до 1 октября 1941 года. Все планы прервала война. К надстройке домов приступили только в конце 1940-х годов. Н.И. Транквиллицкий в 1947 году сделал новый вариант фасада дома № 5 и угловой пристройки. Изменился и заказчик. Им стал завод внутришлифовальных станков. Увы, работы на доме № 5 так и не начались, а чертежи завод потерял. Подобная бесхозяйственность не была редкостью. Впоследствии чертежи пришлось копировать с экземпляра Госархстройконтроля. Новый заказчик - 1-я мебельная фабрика ХОЗУ Совета Министров СССР - наконец, надстроил дом № 5. Госкомиссия приняла работу 17 февраля 1953 года.

Корпус, выходящий на площадь, надстраивался в 1947-49 гг. Дербеневским химзаводом им. Сталина.

Пристройка на углу между двух корпусов была начата в 1953 году. Для строительства пристройки окна с торцов домов №№5 и 1 пришлось перенести на длинные стороны фасадов обоих домов.

Дворовые фасады домов остались почти без изменений с 1926 года, хотя по проекту они должны были украшаться в стиле уличных, но скромнее.

Стеклянные навесные лифты появились в доме № 5 не ранее 1969 года.

Необычна история палисадника с деревьями перед домом № 5. В 1925 году, когда дом только начали строить, вдоль почти всех домов на Садовом кольце в Замоскворечье были палисадники. Палисадники устроили в первой половине XIX века, когда прокладывали улицы на месте земляных укреплений. Такой же палисадник устроили перед домом №5. Поскольку в этой части Зацепского Вала вдоль улицы была насыпана дамба, подход к Малому Краснохолмскому мосту, дом построили с небольшим отступом, улица здесь стала немного шире других. В середине 1930-х годов палисадники и бульвары Садового кольца ликвидировали ради расширения улиц. На всём Садовом кольце остался всего один палисадник, перед домом №5!

Александр Фролов

Вверху - уникальное фото. Это фасад, который никто никогда не увидит. 1939 год. Это боковой фасад дома 5 (в сторону площади). В 1950-е годы он был застроен угловым корпусом.

О работе Центра госуслуг района Замоскворечье в 2020 году

Окончание. Начало на стр. 1

риям граждан на детей в возрасте до 3 лет и внесение в реестр транспортных средств записи о разрешении на парковочное место для многодетной семьи);

- на третьем месте - пакет "Перемена имени" (одновременно подается заявление о смене фамилии, имени и отчества в полисе ОМС, СНИЛС, социальной карте, водительском удостоверении и заграничном паспорте);

- другие пакеты: "Я - автомобилист", "Я оплачиваю налоги", "Я потерял документы", "Смена места жительства", "Приобретение жилья" и "Оформление наследства".

Реализованные проекты в 2020 году:

- Во флагманских центрах ЦАО и ВАО и в центре госуслуг Донского района организовано предоставление государственной услуги по оформлению заграничного паспорта с электронным носителем информации посредством криптобиокабины. Услуга предоставляется в том числе по предварительной записи на портале mos.ru. С использованием криптобиокабины можно сделать фотографию, отсканировать отпечатки пальцев и необходимые документы, которые затем автоматически передаются в Управление МВД

- 20 августа 2020 г. стартовал совместный проект ГБУ МФЦ города Москвы и Департамента здравоохранения по оформлению и выдаче свидетельств о рождении и об установлении отцовства непосредственно в родильных домах.

- В связи со вступлением в силу с 1 сентября 2020 г. изменений в Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на МФЦ возложена функция по осуществлению процедуры внесудебного банкротства гражданина.

- Онлайн-сервис ИС "Социум" применен на всю сеть центров госуслуг. С его использованием осуществляется прием заявлений о выпуске социальной карты родителю и детям многодетной семьи. Специалисты офисов "Мои документы" имеют возможность проверять льготную категорию заявителя ("Родитель многодетной семьи", "Ребенок многодетной семьи") без истребования Удостоверения многодетной семьи города Москвы в форме документа на бумажном носителе и справки об обучении ребенка, достигшего возраста 16 лет, в образовательной организации, реализующей общеобразовательные программы.

- В 2020 году организован запуск новой ежемесячной денежной выплаты на детей в возрасте от 3 до 7 лет включительно в рамках предоставления государственной услуги "Назначение ежемесячного пособия на ребенка".

Предоставление услуг через межведомственное электронное взаимодействие с органами исполнительной власти:

1. В центрах госуслуг запущено предоставление государственной услуги ПФР "Выдача гражданам справок о размере пенсий (иных выплат)" в режиме онлайн через АИС МФЦ (результат предоставления услуг выдается в день обращения заявителя).

2. Предоставление следующих услуг УФНС России по г. Москве в текущем году реализовано посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ):

2.1. "Предоставление заинтересованным лицам сведений, содержащихся в реестре дисквалифицированных лиц".

2.2. "Предоставление сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (в части предоставления по запросам физических лиц выписок из указанных реестров, за исключением выписок, содержащих сведения ограниченного доступа)".

2.3. "Прием запроса и выдача справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов".

3. Предоставление услуги ЗИЦ ГУ МВД России "Выдача справок о том, является или не является лицо подвергнутым административному наказанию за потребление наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача либо новых потенциально опасных психоактивных веществ" реализовано посредством СМЭВ.

4. С 1 июля 2020 г. во всех центрах госуслуг организовано предоставление услуги "Прием заявлений для размещения сведений о транспортном средстве, управляемом инвалидом, или транспортном средстве, перевозящем инвалида и (или) ребенка-инвалида, в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр инвалидов" в зоне ЦОД – подача заявления для размещения сведений о ТС через "Личный кабинет" на портале госуслуг (https://www.gosuslugi.ru) и через "Личный кабинет инвалида" на сайте https://sfri.ru.

5. С 21 июля 2020 г. запущены две новые услуги Пенсионного фонда в электронном виде: "Информирование граждан об отнесении к категории граждан предпенсионного возраста" и "Предоставление сведений о трудовой деятельности зарегистрированного лица, содержащихся в его индивидуальном лицевом счете".

6. С 21 августа 2020 г. услуга "Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме и оформление приемочной комиссией акта о завершенном переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме" предоставляется в электронном виде. В настоящее время в центрах госуслуг заявитель может получить только готовые документы.

7. С 8 сентября 2020 г. запущены две новые услуги ГБУ Ресурсный центр по вопросам опеки и попечительства "Содействие":

- включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Москвы по договорам найма специализированных жилых помещений;

- исключение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по прежнему месту жительства и включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Москвы по договорам найма специализированных жилых помещений.

8. Запущена услуга по оформлению и выдаче социальной карты двум льготным категориям в АИС МФЦ:

- получатели субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

- граждане, награжденные нагрудным знаком "Почетный донор Москвы".

9. Запущена госуслуга ПФР "Рассмотрение заявления о распоряжении средствами (частью средств) М(С)К" в части подачи заявления на ежемесячную выплату в связи с рождением (усыновлением) второго ребенка в АИС МФЦ.

10. С 20 января 2020 г. предоставление госуслуги по оформлению СНИЛС ("Первичная регистрация граждан в системе обязательного пенсионного страхования" (СНИЛС Онлайн), "Заявление об обмене страхового свидетельства", "Заявление о выдаче дубликата страхового свидетельства") осуществляется во всех МФЦ с использованием СМЭВ 3.0. Все три подуслуги предоставляются работниками МФЦ в режиме онлайн.

В 2020 году Центр госуслуг района Замоскворечье посетило более 100 тысяч человек.

Отвечая на вопросы депутатов, Лариса Владимировна отметила:

- услуги на дому будут возобновлены после завершения ограничительных мер по COVID-19, также после этого вернется кулер с водой для посетителей;

- прийти на прием лично к руководителю Центра можно без предварительной записи с 8 до 17 ежедневно, кроме субботы и воскресенья;

- заявления по опломбированию электросчетчиков пока нельзя передавать через МФЦ (депутаты Замоскворечья могут выйти к властям города с этой инициативой).

О работе ГКУ "Инженерная служба района Замоскворечье" в 2020 году

Из отчета руководителя ГКУ"ИС района Замоскворечье" Ильи Шаповалова.

Основными функциями ГКУ "ИС района Замоскворечье" являются:

1. сопровождение документооборота и предоставление отчетности для получения управляющими организациями и жилищными объединениями бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД;

2. взыскание задолженности за социальный наём жилых помещений;

3. представление интересов города на общих собраниях собственников МКД.

4. обеспечение контроля по доставке единых платежных документов

5. контроль и оказание помощи за размещением информации о деятельности УК, ТСЖ, ЖСК на портале "Дома Москвы" и сайте "Реформа ЖКХ".

В районе 312 домов, из которых 2 дома находятся в частной собственности и 310 под управлением УК, ТСЖ и ЖСК. По состоянию на 31.12.2020 года все 11 организаций, имеющих право на осуществление функций управления многоквартирными домами, лицензированы. Из них 1 организация государственной формы собственности - ГБУ "Жилищник района Замоскворечье", и 10 частной формы собственности.

В управлении:
ГБУ "Жилищник района Замоскворечье" - 196 домов

ГКУ "Инженерная служба района Замоскворечье"
Татарская ул., 5, стр. 2
Часы работы: 08:00-17:00,
кроме сб, вскр
8 (495) 953-11-26

ООО "Профновации" - 27
ООО "ЖилСтройСервис" - 18
ООО "ВЕКТОР" - 13
ООО "Лакистройтехно" - 13
ООО "УК "ГАРАНТ" - 4
ООО "Велес" - 3
ООО УК "АйЭм" - 1
ООО "ПРОЕКТСПЕЦМОНОЛИТ" - 2
ООО "ПИК-Комфорт" - 2
ООО "Стейт ЛТД" - 1
ООО "Служба комфорта Смайнекс" - 1

С 1 сентября 2020 г. управляющая компания ООО "БЭСт" была лишена лицензии. В связи с вступлением в законную силу решением Арбитражного суда г. Москвы о признании несостоятельным (банкротом) распоряжением Жилищной инспекции г. Москвы ООО "БЭСт" было исключено из реестра лицензий г. Москвы по управлению многоквартирными домами.

ООО "БЭСт" осуществляло деятельность по управлению 6 многоквартирными домами:

1. 1-й Монетчиковский пер., д.8
2. 2-й Монетчиковский пер., д.2/12
3. 3-й Монетчиковский пер., д.10/1
4. 3-й Монетчиковский пер., д.15
5. ул. Валовая, д.10
6. Вишняковский пер., д.27

С 1 сентября дома находились во временном управлении ГБУ "Жилищник района Замоскворечье". Инженерная служба оказала содействие в подготовке и проведении общих собраний собственников, для заключения договоров управления 6 МКД.

В 40 домах функционируют 39 ТСЖ, из них в 25 управление осуществляется непосредственно самим ТСЖ. В 5 домах управление осуществляется жилищно-строительными кооперативами.

В 2020 году бюджетные субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества в 162 многоквартирных домах, предоставлены 5-ти управляющим организациям (ГБУ "Жилищник района Замоскворечье", ООО "ЖилСтройСервис", ООО "Профновации",

Окончание на стр. 4

Москвоведение

Прототип чеховского Лопахина жил на Ордынке

Окончание рассказа про дом № 43 по Большой Ордынке. Начало в № 10/2020.

В 1872 году владельцу усадьбы Ивану Александровичу Миндовскому было тридцать шесть лет, и он тогда уже был сказочно богатым, хотя еще не унаследовал от отца фабрик.

Помимо этого дома Иван Александрович владел особняками на Поварской и в Леонтьевском переулке. Последний был построен в 1880 году архитектором Д.Н. Чичаговым и принадлежал когда-то московскому городскому голове и знаменитому предпринимателю Николаю Александровичу Алексееву – двоюродному брату К.С. Станиславского. Кстати, от основателя Московского Художественного театра и мог услышать А.П. Чехов историю о Миндовском и Татищевой. В 1895 году Иван Александрович пригласил архитектора В.И. Чагина для расширения особняка на Большой Ордынке. Именно поэтому сегодня дом № 43 кажется таким вытянутым вдоль улицы.

Разновременность частей особняка Миндовского заметна невооруженным глазом. В течение долгого времени проходит реставрация этого находящегося в плачевном состоянии памятника архитектуры, и здание завешено фальшфасадом. Но когда его, наконец, снимут, вы увидите разницу в форме и ритме окон. Центральная часть, построенная раньше остальных в 1820-х годах, выделена мезонином с горизонтальным аттиком. Окна парадного фасада украшены наличниками с затейливыми узорами в верхней части. Фасадной лепниной декорирована опять-таки только центральная часть особняка, как будто, расширяя его, экономные и практичные хозяева решили не тратить лишних денег на украшение. Но три окна мезонина обрамлены со вкусом. Северная пристройка играла роль садового павильона или зимнего сада. Ворота между домом и флигелем относятся ко времени, когда владельцем был уже Миндовский.

В большинстве своем замоскворецкие купцы и купцов и предприниматели были щедрыми жертвователями и благотворителями. Миндовского вряд ли кто-нибудь мог обвинить в том, что он не помогает храмам или богоугодным заведениям. Но скупость его стала притчей во языцех. Предприниматель и мемуарист Н.А. Варенцов, который был лично знаком с Миндовским, поведал одну историю:

"Иван Александрович отличался большой скупостью, граничащей скорее с душевной ненормальностью. Он был крепким и здоровым человеком, высокого роста, полный, с плешью. Одна из его фабрик была на Волге, и две другие тоже находились недалеко от нее. Все свои грузы отдавал обществу "Самолет", выговорив себе бесплатный проезд на их пароходах, чем всегда и пользовался. Ни разу никто не заметил, чтобы он брал что-нибудь из буфета парохода, разве только кипяток, подаваемый задаром, имел всегда при себе мешочек с провизией.

Однажды мне пришлось ехать на пароходе с Иваном Александровичем Коноваловым, он предложил с ним вместе пообедать, в это время входит И.А. Миндовский; поздоровавшись, он сел с нами за столик. Коновалов обратился к нему:

– Давай обедать с нами вместе, я закажу на твою часть.

– Что ты, что ты! Я сыт, только с обеда, два раза не обедают подряд, захвораешь! – сказал Миндовский, смеясь. – Вы обедайте, а я приду чайку попить, – и ушел.

Стоящему лакею Коновалов приказал дать три прибора и заказал на троих.

К подаче лакеем обеда Миндовский пришел со своим мешочком с провизией. Коновалов сказал:

– Садись, я на твою долю заказал, позволь угостить тебя, неужели ты меня хочешь обидеть?

Миндовский немного поломался, но скушал весь обед и пил вино. Перед кофе встал и сказал:

– Пойду в каюту, мне кое-что нужно взять, – и ушел с мешочком.

Я был уверен, что Миндовский боялся остаться до расплаты за обед, чего доброго и ему пришлось бы заплатить, не особенно доверяясь угощению Коновалова, который предложил Миндовскому угощение, а заплатили по счету я пополам с Коноваловым".

Но мы вспомним и то, что Миндовские жертвовали на церкви, при их мануфактуре имелись начальное народное училище, одноклассная церковно-приходская школа с библиотекой для детей и взрослых, больница с амбулаторией. Благодаря их размаху Москва пополнилась замечательными памятниками архитектуры. Иван Александрович был владельцем трех особняков в Первопрестольной, привлекая для их улучшения и поновления замечательных архитекторов.

Иван Александрович не дожил до разорения и падения своей семьи после Октября 1917 года. Он умер в 1912 году в Москве от воспаления легких и был погребен у себя на родине на кладбище Никольской единоверческой церкви в селе Новая Гольчиха (ныне город Вичуга). Церковь и кладбище были уничтожены при советской власти.

Дети Ивана Александровича были лишены собственности, выселены из домов и, в большинстве своем, ненадолго пережили 1917 год.

Денис Дроздов,
Клуб пешеходных экскурсий "Шагаю по Москве"

ДОСУГ В ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

Занятия с детьми возобновлены с 22 января. Просьба соблюдать социальное дистанцирование, использовать маски и перчатки

ШАХМАТНЫЙ КЛУБ КДЦ "ОРБИТА"

приглашает на занятия детей от 5 лет и взрослых
Адрес: Старый Толмачевский пер., 7
Запись по телефонам: 8-903-673-50-15 (495) 953-79-55

СДЦ "Орион"

Б. Пионерская ул., 24
(499) 235-00-85, (499) 235-71-78

- **Студия изобразительного искусства "Рафаэль" для детей от 4 лет и всех желающих**
- **Фото студия "Гелиос" для детей от 8 лет и взрослых**
- **Ансамбль танца "Спектр" для детей от 3 лет**
- **Клуб английского языка "Window on Britain" для детей от 4 до 17 лет**
- **Клуб УШУ и цигун "Круг силы" - спортивное и оздоровительное УШУ (Цигун) для детей от 6 лет и старше (совместные занятия с родителями, бабушками, дедушками)**
- **Восточная оздоровительная гимнастика (Цигун) для людей старшего возраста**
- **Тренажерный зал**
- **Секция мини-футбола (спортплощадки, по погодным условиям)**
- **Секция легкой атлетики (спортплощадка Б. Овчинниковский пер.)**
- **ОФП, подвижные игры, катание на коньках (спортплощадки)**

КДЦ "Орбита"

Пятницкая ул., 43, стр. 3,
Старый Толмачёвский пер., 7
Телефоны: (495) 953-79-55, (495) 953-69-15, 8-903-673-50-15

- **Поисковый отряд "Победа"**
- **Фитнес и аэробика (с 14 лет, взросл.)**
- **Каратэ (5-14 лет)**
- **Таэквондо (с 17 лет и взрослые)**
- **Фотостудия (с 7 лет и взрослые)**
- **Детская театральная мастерская "Улей" (с 7 до 16 лет)**
- **Студия современного танца "Дископластика" (с 16 лет, взрослые)**
- **Студия классической хореографии "Индийский танец" (взрослые)**
- **Студия "Вундеркинд" (всестороннее развитие детей, вокал, фортепиано) (с 3 лет, взрослые)**
- **Классическая хатха-йога, йога Айенгара**
- **Цигун (с 18 лет, взрослые)**
- **Ицуань (с 3 лет, взрослые)**

ДХС "Кармин"

ул. Бахрушина, д. 1
Телефон: (495) 951-48-90

- **Изобразительное искусство**
- **Декоративно-прикладное искусство**

ДЦ "МОЗАИКА"

ПОДГОТОВКА К ШКОЛЕ

Занятия с детьми от 4 до 6 лет
Обучение грамоте
Развитие логического мышления
Работа в тетрадях (тетради Петерсон)
Занятия проходят в игровой форме, с чередованием подвижных игр, речевых и ритмических упражнений, учебного материала, музыкального сопровождения, пальчиковых и артикуляционных гимнастик (мелкая и крупная моторика), коммуникативного общения.
Адрес: Б. Серпуховская, 40, стр. 2
Тел.: (499) 713-80-82, 8-985-285-92-91.

В Совете депутатов

ДЕПУТАТЫ ПОДДЕРЖАЛИ ЖИТЕЛЕЙ В ВОПРОСЕ ВЫСОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ ДУБИНИНСКОЙ УЛИЦЫ

Жители Замоскворечья направили главе муниципального округа Замоскворечье Н.П. Матвееву следующее обращение:

"Уважаемый Николай Петрович! Жители Замоскворечья обеспокоены планами высотной застройки Дубининской улицы (квартал 1276). На нечетной стороне Дубининской улицы в настоящее время идет процесс объединения 9 земельных участков (Дубининская 17, 27-29).

По данным, которые находятся в открытом доступе, права на застройку участка приобрела компания "Гранель плюс", в планах возведение 111 000 кв.м площади, из них 87 500 жилье. То есть здесь строятся башни высотой до 110 м. Нагрузка на детские сады, школы и поликлиники катастрофически возрастёт. Кроме того, произойдет транспортный коллапс, движение на Жуковом проезде, Дубининской улице и прилегающих переулках остановится. Просим Вас донести до правительства Москвы мнение жителей о недопустимости высотного строительства на Дубининской улице".

Депутаты единогласно поддержали жителей:

22 декабря Советом депутатов было принято обращение к заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства А.Ю. Бочкарёву;

26 января были приняты предложения на публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Дубининская, вл. 39-41, стр. 3А, 4, 5, 9, 10, 11, 17; стр. 6, 7.

Глава муниципального округа Замоскворечье **Н.П. МАТВЕЕВ** отметил: "Совет депутатов не имеет полномочий запретить или приостановить новое строительство. Однако выразить свою гражданскую позицию, донести до властей города позицию избирателей мы обязаны. Крупномасштабное строительство ухудшит жизнь наших избирателей. Да, собственники земельных участков имеют право распоряжаться ими по своему усмотрению, но город имеет право и должен обязать собственников соблюдать ограничения и по высоте, и по плотности новой застройки!"

Краеведческая рулетка

В каждом номере "Вестей"

ТУР 377

Условия: Для участия в викторине надо **9 февраля** с **18:00** до **18:15** позвонить по телефону **8-910-424-56-71** и сообщить свой ответ (не забудьте представиться). Победителем будет признан участник викторины, первым давший правильный ответ.

Вопрос:

На фото - зима в Замоскворечье 1960 года. Назовите место.

Призы победителю:

1) от Клуба пешеходных экскурсий "Шагаю по Москве" - 2 билета на экскурсию;

2) буклет, посвященный творчеству художника Валерия Крюковского;

3) карта-схема Маршрута № 2 "Золотого кольца Москвы".

Итоги 376-го тура:

Правильный ответ:
На фото - Шлюзовая наб.

Победитель тура:

Новикова Марина Сергеевна, пенсионер, житель Новокузнецкой улицы.

О РАБОТЕ ГКУ "ИС РАЙОНА ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ" В 2020 ГОДУ

Окончание. Начало на стр. 3

ООО "Лакистройтехно", ООО "ВЕКТОР", ООО "Гарант").

Ежегодно ГКУ ИС проводится проверка отчетности управляющих организаций по расходованию субсидий города Москвы и оплаты жителей на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений. За прошедший год нарушения финансовой дисциплины не выявлены.

ГКУ "ИС района Замоскворечье" проводит ряд мероприятий по снижению задолженности граждан, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда города Москвы по договорам социального найма. После 10 числа каждого месяца ГКУ "ИС района Замоскворечье" направляет запрос в ГБУ МФЦ района Замоскворечье о выгрузке отчета о задолженности по социальному найму, в котором отображаются сведения о должниках с указанием размера и периода их задолженности. Ежемесячно с должниками проводится разъяснительная работа, направляются уведомления о наличии текущей задолженности и необходимости ее погашения с указанием, что в случае неисполнения данных предписаний, ГКУ ИС будет направляться обращение в суд для взыскания задолженности в судебном порядке.

Также практикуется заключение договоров на реструктуризацию долга при непосредственном обращении граждан.

ГКУ ИС направляет запрос в ГБУ МФЦ района Замоскворечье о предоставлении пакета документов, подтверждающих сведения о наличии текущей задолженности конкретных должников, для их последующего представления в судебные органы.

В 2020 г. в рамках работы с должниками было подано 61 заявление о выдаче судебного приказа на общую сумму задолженности 732 333,13 рублей. 44 исполнительных документа на общую сумму 516 916,51 рублей были направлены на принудительное исполнение в службу судебных приставов. Сумма задолженности, взысканной по исполнительным документам за 2020г., составила 429 041,68 рублей.

Доходы за социальный наем в 2020 году составили 5 667 808,13 руб. По сравнению с предыдущим годом они выросли на 9,5%, что говорит об эффективности проводимых мероприятий по погашению задолженности по социальному найму и в целом о повышении добросовестности граждан в вопросах оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Всего в районе 742 нанимателя по социальному найму.

В зимний период 2020-2021 гг. совместно с частными управляющими компаниями и жилищными объединениями проведена подготовка жилого фонда к эксплуатации в зимний период.

В соответствии с планом-графиком подготовки жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период, с учетом выявленных недостатков в ходе предыдущей зимы, анализа жалоб и обращений жителей, выполнен комплекс мероприятий и работ по подготовке жилищного фонда к зимнему отопительному сезону.

Все многоквартирные дома под управлением частных управляющих организаций и жилищных объединений в количестве 123 МКД своевременно подготовлены к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 гг. и приняты к эксплуатации МЖИ г. Москвы.

На постоянной основе осуществляется контроль за своевременной очисткой кровли от снега и наледи.

Проводится работа по взаимодействию с управляющими компаниями, связанная с замечаниями МЖИ по заполнению и ведению порталов "Дома Москвы", "Реформа ЖКХ", а также планируется разъяснительная работа и оказание помощи по проекту "Электронный дом", в случае положительного решения по этому проекту. Задача проекта "Электронный дом" – предоставить горожанам эффективный инструмент для управления и обслуживания собственного жилья в многоквартирном доме, проект поможет взаимодействовать с соседями и управляющей организацией. Была реализована возможность проводить общие собрания собственников в электронном виде, а также инициировать опросы, в том числе юридически значимые, среди своих соседей. Для достоверности всех голосований используется технология блокчейн – система шифровки и хранения информации, при которой невозможно фальсифицировать результаты.

МИТИНГ В СКВЕРЕ ОПОЛЧЕНЦЕВ ЗАМОСКВОРЕЧЬЯ

27 января - День воинской славы России - День полного освобождения блокадного Ленинграда. Этой дате был посвящен митинг памяти в сквере Ополченцев Замоскворечья на Новокузнецкой улице. Почтить память жертв блокады и погибших защитников Ленинграда пришли жители Замоскворечья, глава муниципального округа Николай Матвеев, глава управы Наталья Романова, глава администрации муниципального округа Евгений Плотников. О страшных днях блокады рассказали живые ее свидетели: Валентин Дмитриевич Захаров и Людмила Джабраиловна Титова.

Перед собравшимися выступили глава МО Замоскворечье Николай Матвеев и председатель Совета ветеранов района Александр Комов, призвав не забывать о бессмертном Подвиге, который не меркнет в памяти поколений, который и через столетия останется ярким символом несгибаемого мужества и стойкости!

Участники митинга почтили память павших минутой молчания и возложили цветы к памятнику Ополченцам Замоскворечья.

Детский центр "МОЗАИКА"

Б. Серпуховская ул., 40, стр. 2
(499) 713-80-82, 8-985-285-92-91

- **Студия раннего развития (дети 1,2 - 4 лет)**
- **ИЗО-студия (3-15 лет)**
- **Подготовка к школе (3-8 лет)**
- **Логопед (дети от 2-х лет)**
- **Музыкальные занятия (2 - 5 лет)**
- **Английский, немецкий, испанский, итальянский языки (дети и взрослые)**
- **Группа кратковр. пребывания (1,2 - 7 лет)**
- **Ментальная арифметика (5-15 лет)**
- **Спидкубинг (5-15 лет)**
- **Театральная студия (3-15 лет)**
- **Вокальная студия (3-15 лет)**
- **Обучение игре на фортепиано**
- **Танцевальная ритмика (3-8 лет)**

СДЦ "Спорт Плюс"

Подготовка к школе "Веселые искорки"
Приглашаем детей дошкольного возраста в студию эстетического развития по направлениям:

- **развитие речи (обучение чтению и письму)**
- **математика и логика**
- **английский язык**
- **окружающий мир**
- **рисование и живопись, лепка, аппликация**
- **музыка**

Адрес: 3-й Монетчиковский пер., 10/1
Тел.: 8-926-653-29-32 (Елена Валерьевна)

КДЦ "Вместе весело"

Б. Серпуховская ул., 40, стр. 2
8-916-686-40-01

- **Студия вокала "Наследие" от 5 лет**
- **Обучение караоке**
- **Здоровая спина, хатха йога, аштана йога**
- **Студия современного танца**

Английский, немецкий язык

СДЦ "Патриот"

Космодамианская наб., 40-42, с. 3
(495) 959-42-33, 8-926-112-65-06

- **Айкидо, Айкибудо, Бокс, Дзюдо**
- **Тяжелая атлетика**
- **Каратэ Кекусинкай, Тайский бокс**
- **Кикбоксинг, Йога, Тренажеры,**
- **Подводное регби**

ВЕСТИ ЗАМОСКВОРЕЧЬЯ

Учредитель: Администрация муниципального округа Замоскворечье в городе Москве

Газета зарегистрирована 23.10.2013. Управлением Роскомнадзора по Центральному федеральному округу, рег. номер ПИ № ТУ 50-01833

Адрес редакции: 115054 Москва, ул. Бахрушина, 13, каб. 307
Главный редактор Андрей Востриков
Телефон 8-910-424-56-71
E-mail: info@zamos.ru. Сайт zamos.ru

Бесплатно. Издатель: ООО "Телекомпания Сокол 21 век"
Подписано в печать: 28.01.2021 в 12:00, по графику в 12:00
Тираж 16 000. Объем 1 п. л. 12+ Дата выхода: 29.01.2021
Отпечатано в ООО "Красногорская типография": 143400, Московская обл., г. Красногорск, Коммунальный кв-л, 2. Зак. №