



# ВЕСТИ

## ЗАМОСКВОРЕЧЬЯ

№ 1 (60) • 2019

Москва • Муниципальный округ Замоскворечье

www.zmsk.ru



Зима на Пятницкой.  
Фото Ольги Ануриной

## ЗА ДОЛГОЛЕТИЕМ - В "ОРИОН"

Активный образ жизни - залог хорошего настроения, здоровья и долголетия. Особенно это актуально для людей пожилого возраста. В рамках проекта "Московское долголетие" спортивно-досуговый центр "Орион" совместно с ЦСО района Замоскворечье проводит для москвичей пенсионного возраста занятия по общей физической подготовке, суставной гимнастике, восточной оздоровительной гимнастике (Цигун), скандинавской ходьбе.

Занятия проводятся в помещении центра уже 2 год, причем количество желающих постоянно растет, что свидетельствует о том, что вышеперечисленные направления востребованы и пользуются популярностью у пожилых людей.

Многие из сторонников активного образа жизни, посещающих занятия в "Орионе", с удовольствием приняли участие в соревнованиях окружного и городского уровня Московской комплексной Спартакиады пенсионеров Москвы - 2018, где заняли много призовых мест. Продемонстрировав свое мастерство в стрельбе из пневматики, дартсе и комбинированной эстафете, замоскворечане завоевали 2 место, а за плавание и шахматы удостоились бронзовых наград.

Судя по всему, проект "Московское долголетие" будет развиваться, количество направлений, с учетом пожеланий москвичей, увеличится. Приглашаем в "Орион" всех желающих: мужчин с 60 лет, женщин с 55, либо людей, являющихся получателями досрочной страховой пенсии по старости или пенсии по выслуге лет, независимо от их возраста.

ЦСО "Замоскворечье": Садовническая наб., д. 47А, тел. (495) 951-68-62

СДЦ "Орион": Б. Пионерская д. 24, тел. (499) 235-00-85.

## ИТОГИ 2018 ГОДА. ЦИФРЫ И ФАКТЫ

### ИЗ ОТЧЕТА ГЛАВЫ УПРАВЫ РАЙОНА ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ НАТАЛЬИ РОМАНОВОЙ

29 января на заседании Совета депутатов с докладом о деятельности управы района Замоскворечье за 2017 г. выступила глава управы Наталья Романова. Отчет был принят депутатами единогласно. Наталья Николаевна привела множество интересных цифр, фактов и адресов, которые, несомненно, будут интересны и полезны нашим читателям. Публикуем отчет в сокращении, полностью читайте на сайте zamos.ru

Площадь района - 431 га, численность населения - более 57 000 человек, где трудоспособное население - более 41 тыс.; несовершеннолетние - более 7 тыс. и пенсионеры - 7,5 тыс. человек.

Жилой фонд насчитывает 308 многоквартирных домов, из них в управлении ГБУ "Жилищник района Замоскворечье" (далее - "Жилищник") - 187 домов, частных управляющих компаний - 90, ТСЖ и ЖСК - 31, остальное - частные дома.

В пределах Садового кольца расположено 44 улицы и переулка, за его пределами - 35, содержание и уборка которых осуществляется: ГБУ "Автомобильные дороги города Москвы", ГБУ "Автомобильные дороги ЦАО" и ГБУ "Жилищник".

ГБУ "Жилищник" по госзаданию обслуживает 50 объектов дорожного хозяйства, площадью свыше 216 тыс. кв. м. ГБУ выделено 57 единиц техники.

Работы по содержанию 231 дворовой территории площадью свыше 600 000 кв. м, выполнялись по госзаданию ГБУ "Жилищник". В целях повышения качества содержания дворовых территорий и жилых домов была проведена работа по реорганизации структурно-штатного расписания ГБУ "Жилищник", был выделен дополнительно самостоятельный мастерский участок № 4. С начала зимнего периода в районе проходит эксперимент по содержанию дворовых территорий, в котором все дворы объединены в 136 уборочные зоны и определен 3-х дневный регламент этапов уборки.

В прошлом году проведена большая работа по инвентаризации более 700 договоров на вывоз отходов коммерческих организаций. Были выявлены факты безоговорочного накопления и перенакопления на 33 контейнерных площадках. Проведена работа по дополнительному заключению 40 договоров, объемом более 380 куб. м в месяц, произведены перерасчеты потребления 12 организаций на общий объем свыше 206 куб. м, оптимизирован график вывоза отходов с установкой дополнительных контейнеров. Совместная работа проводилась с ОАТИ, ГБУ "Жилищник"



и ООО "Эколайн". В 2019 году запланирован круглый стол с "ЭкоЛайном", в т. ч. по вопросу раздельного сбора мусора.

**Благоустройство дворовых территорий**  
В утвержденную Адресную программу благоустройства района были включены 28 дворовых территорий и 24 дворовых территории, где осуществлялась замена асфальтобетонного покрытия.

Стояла задача - повысить привлекательность дворов, создать "собственное лицо" двора с учетом мнения жителей и современного уровня развития городской среды. Такая задача в большей части выполнена. При формировании плана было учтено фактическое состояние дворовой территории, а также обращения жителей и предложения Совета депутатов.

С ноября 2017 по май 2018 года активные жители в специально созданных 12 чатах вели обсуждение проектов благоустройства дворовых территорий с проектировщиками, сотрудниками отдела благоустройства ГБУ "Жилищник", дополнительно проводились рабочие группы и встречи с жителями и депутатами. Обсуждались детали планировки территорий, оснащение инфраструктурой отдыха и спорта, установка мафов, размещение цветников, озеленение и многое другое. Для выработки единого решения по концепции специалистами были разработаны несколько вариантов проектных модулей.

Проведено благоустройство территории школы № 627 на Дубининской улице, где заменено асфальтовое покрытие, восстановлена детская площадка, выложено плиточное покрытие.

Финансирование работ по комплексному благоустройству и текущему ремонту 28 дворовых территорий осуществляется в рамках 247 млн. руб. выделенных бюджетных ассигнований в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 849-ПП.

В целом благоустройство в районе завершено в установленные сроки, проведены работы по устройству и ремонту посевного газона более 50 000 кв. м, заменено асфальтобетонное покрытие на площади более 32 000 кв. м, уложено плиточное покрытие на площади свыше 3 000 кв. м, оборудовано 105 опор уличного освещения. Произведена реконструкция спортивной площадки с увеличением площади до 700 кв. м и устройство новой площадки для выгула собак, оснащенной в соответствии с современными стандартами, площадью 183 кв. м по адресу: Дубининская, вл. 2. Выполнены работы по устройству резинового покрытия на 11 детских, спортивной и площадки воркаута общей площадью около 4 тыс. кв. м, установлены малые архитектурные формы и садово-парковое обу-

Окончание на стр. 2



### ГРАФИК ОТЧЕТОВ ЗА 2018 ГОД НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ:

- 26 февраля**
- руководитель центра госуслуг района Замоскворечье
  - главный врач городской поликлиники № 68
  - главный врач Детской городской поликлиники № 38
  - руководитель территориального центра социального обслуживания населения
- 26 марта**
- глава муниципального округа Замоскворечье
  - глава администрации муниципального округа Замоскворечье

### ОТЧЕТЫ УЧАСТКОВЫХ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПОЛИЦИИ ПЕРЕД НАСЕЛЕНИЕМ ЗА 2018 ГОД

12 февраля  
(за Садовым кольцом)  
участковые: Дунаев А.В., Вощаный П.П., Ефремов А.Н., Тимакин В. Н.  
Адрес: Дубининская ул., 42, школа 627  
начало 19:00

19 февраля  
(внутри Садового кольца)  
участковые: Прошук А.А., Иванов В. Г., Камынин Д. С., Федоров О. Л.  
Адрес: ул. Бахрушина, 13, управа района  
начало 19:00

**Окончание. Начало на стр. 1**

дование в количестве **337 единиц**, произведено устройств цветников, рокарий площадью **свыше 770 кв.м.**

В конкурсе по благоустройству Центральный округ занял **первое место** в городе. Квартал 1264 нашего района участвовал в номинации **"Комплексное благоустройство дворовых территорий"** и занял 2 место в Москве. Благодаря жителям квартала, депутатов 2-го округа, проектировщиков и руководство ГБУ "Жилищник" за активную работу практически в течение года над проектными предложениями и реализацию задуманного.

В районе завершена модернизация контейнерных площадок. На **79 дворовых** территориях были заменены конструкции контейнерных павильонов на общую сумму **свыше 18 млн. руб.**

Ухоженные деревья, аккуратные газоны, продуманное цветочное оформление - все это формирует облик той или иной дворовой территории. Поэтому одним из важнейших элементов благоустройства по праву является озеленение. Работы по озеленению проведены на дворовых территориях не только по программе благоустройства, но еще и дополнительно в рамках реализации программ "Миллион деревьев" и "Активный гражданин", высажены **66 деревьев** и **более 1 800 кустарников** на **37 дворовых** территориях.

**Приведение подъездов в порядок**

За счет средств управляющих компаний в

циональный комплекс с апартаментами).

В 2019 году на контроле управы остаются переходящие **12 объектов** строительства, общей площадью более **172 тыс. кв. м.**

В рамках реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы ведется строительство **детско-взрослой поликлиники на 320 посещений в смену** в Б. Строченовском пер., 23. В целом - это ключевой вопрос доступности и оказания современной медицинской помощи населению района. Поликлиника будет оснащена самым современным медицинским оборудованием. Монолитные работы завершены. По плану внутренние монтажные работы по инженерным системам, отделочные работы и благоустройство территории должны завершиться во втором квартале 2019 года, открытие поликлиники планируется ко Дню города. Сейчас самое важное, чтобы Департамент строительства выдерживал запланированные сроки работ.

Вторым важным объектом строительства для района является **реконструкция Павелецкой площади**. Данный объект считается "долгостроем", однако в 2018 году на строительной площадке начались противоаварийные мероприятия. Проект планировки ТПУ "Павелецкая" был одобрен на публичных слушаниях в 2015 году, утвержден постановлением Правительства Москвы от 10.12.2015 № 854-ПП. Во II квартале 2018 года на строительной площадке начались противоаварийные мероприятия. Генеральным планом

За 2018 г. на территории района было открыто **11 продовольственных магазинов**. Количество предприятий потребительского рынка в настоящее время соответствует нормативам обеспеченности населения района. Дополнительно для более полного удовлетворения потребностей населения **функционируют 25 нестационарных торговых объектов**. Мониторинг за соблюдением требований функционирования объектов со стороны управы устояло.

Функционировало **145** сезонных кафе при стационарных предприятиях общепита. Специальная управы совместно с контролирующими организациями осуществляли мониторинг за размещением летних кафе. В результате были выявлены 23 нарушения.

**Другими важными направлениями работы потребительского рынка являлись:**

- Реализация мер по обеспечению условий для передвижения инвалидов и других маломобильных граждан. Работа по адаптации ведется на постоянной основе, около 80% предприятий частично обустроены для беспрепятственного передвижения.

- Увеличение поступлений в бюджет города от деятельности организаций потребительского рынка, популяризация приобретения индивидуальными предпринимателями патентов. За год приобретено **400** патентов. Средства, полученные от патентов, направляются на реализацию мероприятий по благоустройству района.

# ИТОГИ 2018 ГОДА. ЦИФРЫ И ФАКТЫ

2018 году планировался ремонт **57 подъездов в 26 домах**. ГБУ "Жилищник" **завершены в 100% объеме ремонтные работы в 38** подъездах и частными управляющими компаниями - в **19** подъездах. За счет средств управляющих компаний выполнены основные виды работ: покраска стен и потолков водоземельными составами, замена плиточного покрытия тамбуров и лестничных клеток 1-х этажей, ремонт и замена светильников, ремонт и окраска оконных блоков, упорядочивание слаботочных сетей. Дополнительно ГБУ "Жилищник" выполнил работы по замене окон и дверей в местах общего пользования на сумму **свыше 3,5 млн. руб. в 7 домах**. Главное - нам удалось изменить подход к выполнению работ и добиться неплохих результатов.

**Региональная программа капитального ремонта МКД**

В районе **302** жилых строения вошли в перечень домов, подлежащих проведению капитального ремонта. Из них в **268** домах формирование капитального ремонта осуществляется региональным оператором (ФКР города Москвы), а по **34** домам исполнители работ определяются владельцами спешечетов.

В краткосрочной перспективе капитального ремонта, рассчитанной на период с 2015 по 2020 гг., Фондом капитального ремонта города Москвы запланировано провести ремонт в **209** домах (68% от числа всего жилого фонда района).

Вместе с тем работы завершены в **75** домах из **142** запланированных на период с 2015 по 2017 (48%). В **55** домах программы (35%) ведутся строительные-монтажные работы, а по 27 объектам (17%) жителями выражено мнение о переносе проведения работ по капитальному ремонту на более поздние сроки. По программе 2018 года выполнены окончательно работ нет, подписаны акты открытия объектов по **34** системам (19%), ведутся строительные-монтажные работы на **25** системах (12,6%) из общего количества **197** систем.

У жителей возникает много вопросов по качеству проведения капитального ремонта, для регулирования возникающих ситуаций в управе ежедневно проводятся рабочие группы с участием представителей ТУ ФКР ЦАО, подрядных организаций, депутатами и жителями.

**Работа по контролю за состоянием отселенных и полутселенных домов**

Сотрудниками управы совместно с ГБУ "Жилищник", ОМВД по району, ОПОП района, 6-го РОНД Управления по ЦАО регулярно проводятся обследования с целью выявления проникновения посторонних лиц в отселенные и полутселенные строения. Управой неоднократно направлялись обращения правообладателям о проведении дополнительных мероприятий антитеррористической защищенности. Обращения направлены в межрайонную прокуратуру по фактам выявления зданий с недостаточным уровнем АТЗ по **17 адресам**, о принятии мер прокурорского реагирования к собственникам указанных зданий. По результатам проведенной работы правообладателями зданий выполнены дополнительные меры по закрытию контура объекта, назначены ответственные сотрудники за обеспечение сохранности и надлежащей эксплуатации объектов. За год из адресного списка исключены 10 отселенных строений в связи с началом работ. Среди наиболее проблемных адресов можно выделить: Кожевническая ул., д. 17, стр. 1; Б. Строченовский пер., д. 11; Люсиновская ул., д. 27.

**Строительство, реконструкция, землепользование**

На контроле управы находилось **13** строящихся объектов, из них введено в эксплуатацию **2** площади **1 415 кв.м** (Б.Татарская ул., 5 - общественное здание для размещения объектов питания; Садовническая наб., 3-5-7 - многофунк-

предусмотрено размещение на отведенном участке многофункционального торгового подземного комплекса, реконструкция Павелецкой площади и осуществление общественно-досугового пространства с учетом ландшафтного дизайна.

**Публичные слушания**

В отчетном году управой проведено **5 публичных слушаний** по проектам внесения изменений в правила землепользования застройки города Москвы и корректировка проектов межевания территорий кварталов.

**Объекты самовольного строительства** Управой осуществляется регулярный мониторинг на предмет **выявления объектов самовольного строительства** и ведения строительных работ без оформленных разрешительных документов. Демонтировано **6** объектов капитального характера и **85** объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

**Транспортное обеспечение**

Ежедневно на территории района находится более **26 000** автомобилей, в том числе более **10 тысяч**, принадлежащих жителям, и около 16 тысяч прибывающих в район. Район включен в зону организации платных парковок с 2013 года. На сегодняшний день в районе насчитывается 3 129 платных парковочных мест, 376 из которых предназначены для людей с ограниченными возможностями и 38 резидентских мест.

Проблемные вопросы выносятся на рассмотрение Окружной комиссии по безопасности дорожного движения и направляются в профильные организации для дальнейшего принятия решений.

В 2018 году на заседании Окружной комиссии было рассмотрено **12** вопросов:

- 3 вопроса** - обустройство пешеходных переходов ИДН возле школьных/досуговых учреждений (Садовническая ул., д. 37, Татарская ул., д. 3; Малый Строченовский пер., д. 14);

- 2 вопроса** - организация дополнительных пешеходных переходов (через Шлюзовую набережную в районе пересечения с Новоспаским мостом; на пересечении Дубининской улицы с М.Строченовским переулку);

- 7 вопросов** - изменение знаков дорожной разметки.

По многочисленным просьбам жителей и в целях обеспечения безопасного движения пешеходов во II квартале 2018 года **выполнен перенос пешеходного перехода** на Б.Серпуховской улице.

Совместно с жителями квартала 1296 и представителями ГКУ ЦОДД разработана схема организации движения в квартале в целях обеспечения безопасности пешеходов и упорядочивания парковки транспортных средств.

В декабре на рассмотрение Окружной комиссии по безопасности дорожного движения вынесен вопрос об ограничении скорости движения по Б. Ордынке возле школы № 1799.

**Работа с брошенными и разукомплектованными транспортными средствами**

Управой ведется работа по выявлению брошенного автотранспорта, в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Москвы № 569-ПП. За истекший период на территории района выявлено **24** транспортных средства. Из них **7** автомобилей перемещены на стоянку временного хранения. Районной комиссией принимаются необходимые меры по изъятию брошенного автотранспорта, в результате данной работы были приведены в порядок или эвакуированы владельцами **17** транспортных средств.

**Развитие сферы потребительского рынка и услуг**

По состоянию на 31.12.2018 в районе функционирует **948** предприятий потребительского рынка.

- Выявление незаконно размещенных рекламных конструкций и вывесок, не соответствующих установленным требованиям. За год демонтировано 186 информационных конструкций, штендеров и растяжек на зданиях и сооружениях, не соответствующих требованиям постановления Правительства Москвы от 25.12.2013 № 902-ПП.

- Пресечение несанкционированной торговли. Выявлено 108 фактов несанкционированной торговли, нарушители привлечены к ответственности, наложено штрафов на сумму **290 000** рублей.

**Мероприятия по контролю размещения хостелов**

Ведется постоянный мониторинг функционирования хостелов, в случаях выявления нарушений требований законодательства, контролирующими и надзорными структурами принимаются соответствующие меры.

По состоянию на 31.12.2018 года действуют **35** хостелов: **22** в нежилых помещениях и **13** в жилом секторе. Во всех хостелах проведены совместные проверки Замоскворецкой межрайонной прокуратурой совместно с управой, Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по городу Москве в ЦАО, участковым úplномоченным полицией и представителем ГБУ "Жилищник".

На основании материалов проверки прокуратура обратилась в суд с целью устранения нарушений порядка использования жилого помещения собственниками. **10** исков удовлетворены, материалы переданы в службу судебных приставов. По итогам проведенных мероприятий прекращена деятельность хостелов по **16** адресам, еще **7** хостелов переквалифицировались в квартиры в наем.

**Работа с социально-незащищенными категориями жителей района является приоритетным направлением**

На учете в отделе социальной защиты населения района состоит **18 067** человек.

Программа **"Московское долголетие - время новых возможностей"** успешно реализуется Центром социального обслуживания. В этой программе принимают участие более **1000** жителей. Приступили к занятиям **70** групп на площадках **12** организаций-поставщиков. Наиболее востребованы: гимнастика, фитнес, зумба, творчество, иностранные языки и информационные технологии. Все занятия бесплатные.

Социальная поддержка старшего поколения, ветеранов войны, ветеранов боевых действий и членов их семей также является приоритетным направлением. Ветеранская организация насчитывает около **2500** членов. На учете в органах социальной защиты населения состоит **340** ветеранов и инвалидов войны, которым оказывается помощь в виде домашнего обслуживания, предоставления путевок на отдых и санаторно-курортное лечение, электронных сертификатов и т. д.

Ежегодно определяется потребность в ремонте квартир ветеранов войны. В 2018 году ГБУ "Жилищник" выполнил ремонт в 3-х квартирах на сумму **свыше 1 500 000 рублей**. В окружном конкурсе ГБУ "Жилищник" занял призовое место в номинации **"Комплексный ремонт квартир ветеранов войны"**.

Выполнены ремонтные работы на сумму **511 681 руб.** в помещении Совета ветеранов района.

Учитывая неудовлетворительное состояние помещения по адресу: Б. Пионерская ул., 5, управой проведен подбор помещения по адресу: Дубининская ул., 40. В начале этого года получен распорядительный документ о передаче данного помещения, планируется провести ремонтные работы и оснащение помещения в 2019 году.

Проведено **34** заседания Комиссии по оказанию адресной социальной помощи жителям района, оказавшимся в трудной жизненной си-

туации, рассмотрено **1879** заявлений и оказана материальная помощь на сумму **свыше 1 900 000** рублей.

**Социальная поддержка семей с детьми является важным направлением в деятельности управы:** в районе проживают **366** многодетных семей, которые воспитывают **1235** детей, **645** детей живут в семьях, имеющих категорию малообеспеченные, **293** ребенка проживают в неполных семьях.

**Социальная интеграция инвалидов и формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения** направлена на расширение возможностей для данной группы, в которую входит **3 708** жителей.

В рамках реализации мероприятий Постановления Правительства Москвы № 484-ПП **"О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы"** выполнены ремонтные работы с элементами адаптации для ребенка-инвалида на сумму **более 400 000 рублей**.

**Встречи с населением**

В отчетном году проведено **12** встреч главы управы с жителями. На каждой встрече поступало не менее **20** вопросов, в основном они касались проблем содержания и эксплуатации жилого фонда, капитального ремонта, благоустройства территории, градостроительных планов в районе, несанкционированной торговли, работы социальных учреждений и др.

**Работа с обращениями граждан**

За год поступило **3 076** письменных обращений от граждан, что практически на **500** обращений меньше, по сравнению с предыдущим периодом. Ставились вопросы: содержание и эксплуатация жилищного фонда; капитального ремонта, благоустройства, вопросы, касающиеся архитектуры и строительства, проведения публичных слушаний и ряд других. В ходе еженедельных личных приемов принято **120** жителей и **49** организаций.

В состав общественных советников управы района входит **205 человек**. Соглашение о сотрудничестве заключается на 1 год с дальнейшей пролонгацией при обоюдном согласии. Впервые была проведена отчетная конференция и избран состав Районного совета общественных советников.

В отчетном году реализовано 30 мероприятий при участии общественных советников: два этапа фотопроекта "Замоскворечье. Из прошлого в будущее!", акция "Сирень Победы", "Бахта Памяти", "Миллион деревьев", 14 круглых столов и др.

**Программа "Мой район"**

Многие знают о программе "Мой район", решение о разработке и дальнейшей реализации было принято Мэром Москвы С.С. Собяниным. **Программа "Мой район"** - это "живая программа" комплексного развития района, которая станет основой для общегородских мероприятий по благоустройству и развитию территории. Задачей этой программы является создание равных условий для жителей всех районов, причем не "в среднем по городу", а на максимально высоком уровне обеспечения городскими услугами. Это обширная программа, рассчитанная на 5 лет, с ежегодной корректировкой и с учетом специфики района.

Сегодня важными вопросами для нашего района являются:

- 1. Получение качественных социальных услуг.** В районе расположен центр социального обслуживания, который не обеспечен площадями, безбарьерной средой для посещения инвалидов, с неудобным транспортным обеспечением.

- 2. Строительство детско-взрослой поликлиники.** Для жителей, которые проживают за Садовым кольцом, - это приоритетный вопрос. На повестке дня также текущий ремонт и оснащение современным медицинским оборудованием существующих поликлиник.

- 3. Создание общественно-досугового пространства в центре района.** Пока его нет, поэтому реконструкция Павелецкой площади очень важна для района.

- 4. Равные возможности для здорового образа жизни и активного занятия спортом детей.** В районе нет бассейнов при школах, надемся на поддержку в этом вопросе Департамента образования.

- 5. Отдельная программа благоустройства района,** где особое внимание уделяется благоустройству дворовых территорий, развитию инфраструктуры спорта и отдыха, размещению площадок для выгула собак, озеленения и др. Подход к благоустройству должен быть поквартирный для создания единого концептуального решения, сформированный и согласованный с жителями. Только жители вправе решать, что должно быть предусмотрено проектом на их дворовой территории.

Комплексное благоустройство набережных, территорий образовательных учреждений, капитальный ремонт объектов дорожного хозяйства, транспортная доступность к объектам социальной сферы, реконструкция скверов и озелененных территорий - все это должно быть в приоритете.

Предстоит очень важная задача правильно сформировать наши предложения и обозначить вопросы на городском уровне.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!



90 лет исполнилось жителю Замоскворечья профессору Юрию Владимировичу Яковцу.

Уважаемый Юрий Владимирович! От всей души поздравляем Вас со знаменательной датой в Вашей жизни!

В январе отметила юбилей председатель Первичной ветеранской организации № 6 района Замоскворечья Галина Владимировна Ермакова.



От всей души поздравляем Галину Владимировну и желаем крепкого здоровья, счастья, любви, благополучия и душевной гармонии на долгие годы - ей и ее родным и близким!

Совет депутатов, Администрация муниципального округа Замоскворечье, Совет ветеранов района

ЮБИЛЕЙ ТЕАТРА ТАНЦА «ФЕСТИВАЛЬ»

35-летие творческой деятельности отметил коллектив театра танца «Фестиваль».

Юбилей - это замечательная возможность отметить и заслуги художественного руководителя Татьяны Горбачевой, чей высокий профессионализм позволил сотням молодых людей найти свою индивидуальность.

Поздравить замечательный коллектив пришли глава муниципального округа Замоскворечье Николай Матвеев и глава администрации муниципального округа Евгений Плотников.

Адрес театра танца «Фестиваль»: Овчинниковская наб., 22/24 стр. 1. Телефон (495) 951-01-44.



ИМПЕРАТРИЦА ЕЛИЗАВЕТА АЛЕКСЕЕВНА В КДЦ «ОРБИТА» 19 ФЕВРАЛЯ. Культурно-досуговый центр «Орбита» вводит в сферу своих культурно-образовательных программ новый проект: «ЛИТЕРАТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЕ ЧТЕНИЯ».

ПРАВОВАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

АПАРТАМЕНТЫ: ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ И ДОХОДНОСТЬ

В последние годы наблюдается тенденция прогрессивного строительства апартментов. Это особенно затронуло крупные города, такие как Москва, Санкт-Петербург, Краснодар и иные краевые и областные центры субъектов Российской Федерации.

Что такое апартменты? В переводе с французского (appartement) и итальянского (appartamento) языков - это квартира.

Однако в действующем законодательстве такое понятие как апартменты отсутствует. При регистрации права собственности в Росреестре апартменты ставятся на кадастровый учет как нежилое помещение коммерческого назначения.

Апартменты и квартира - в чем разница? Несмотря на то, что апартменты позиционируются как имущество для ведения бизнеса и проживания, лица, использующие их для жилья не могут получить постоянную, а в некоторых случаях и временную регистрацию.

Существенным является и тот факт, что апартменты по стоимости гораздо дешевле квартир, в связи с отсутствием у застройщика социальных обязательств.

Имеется разница и в стоимости оплаты за коммунальные услуги. Так, в апартментах их стоимость на несколько тысяч рублей выше, нежели платежи за равный метраж в квартире.

Инвестиционная привлекательность и доходность. С учетом возможности реализации новых технологий, архитектурных решений и современных проектов при строительстве апартментов их инвестиционная привлекательность гораздо выше, чем жилого имущества (квартир).

Налоговая нагрузка. Налоговое законодательство устанавливает для апартментов размер ставки 0,5% от кадастровой стоимости.

Выводы: плюсы апартментов: современные архитектурные здания, свободная планировка апартментов, их увеличенная минимальная площадь.

минусы апартментов: высокие процентные ставка налогообложения, дополнительные платежи за коммунальные услуги, невозможно постоянно зарегистрироваться.

Оксана Васильева, кандидат юридических наук, доцент Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве Российской Федерации

КРАЕВЕДЧЕСКАЯ РУЛЕТКА

Условия: Для участия в викторине надо 14 февраля с 18:00 до 18:15 позвонить по телефону (495) 943-03-81 и сообщить свой ответ (не забудьте представиться).

Вопрос: перед вами - фото Замоскворечья апреля 1908 года, назовите улицу.

Призы победителю: 1) от кинотеатра «5 звезд» на улице Бахрушина - 2 билета на любой сеанс;

2) от Клуба пешеходных экскурсий «Шагаю по Москве» - 2 билета на экскурсию по Замоскворечью;

3) буклет, посвященный творчеству художника Валерия Крюковского.

Итоги 352-го тура: Правильный ответ: на фотографии 1908 г.: Б.Овчинниковский



МОСКВОВЕДЕНИЕ

ДВЕНАДЦАТЬ РАЗРУШЕННЫХ ХРАМОВ ЗАМОСКВОРЕЧЬЯ

Продолжение рассказа о храмах Замоскворечья, уничтоженных в XX веке. Начало в № 11/2018.

ЦЕРКОВЬ ТРОИЦЫ В ЛУЖНИКАХ

Улица Бахрушина до советского переименования носила название Лужнецкой или Лужниковской - по находившейся здесь в XVII веке конюшенной дворцовой слободе Большие Лужники.



Первый каменный храм был возведен в середине XVII века и освящен во имя Троицы. К концу века у Святотроицкого храма появился придел в честь Усекновения Честной главы Иоанна Предтечи.

В 1730 году с южной стороны к церкви был пристроен Никольский придел - в память о древнем храме. В середине XVIII века церковь украсили невысокой стройной колокольней.

В начале 1930-х годов Свято-троицкая церковь была разрушена по просьбе завода «Мосэлектрик». К сожалению, Москва потеряла прекрасный храм, представлявший собой одноглавый четверик с трапезной и трехъярусной колокольней.

ЦЕРКОВЬ СПАСА ПРЕОБРАЖЕНИЯ В НАЛИВКАХ В первой половине XVI века великий князь Василий III выстроил для воинов-защитников Москвы (иностранные путешественники называли их «телохранителями») целый город Нали, или Наливки.

Историк С.М. Соловьев объясняет это название тем, что воинам было позволено пить (и наливать) мед и пиво в любое время дня и года. Но есть и другая версия происхождения этого топонима - по рощам, которые назывались налишками.

Возведение каменного храма началось в 1713 году, но работы были остановлены указом царя Петра I о запрете каменного строительства во всей России, кроме Петербурга.



приделами (второй - в честь иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость») построена в 1840-х годах по проекту архитектора М.Д. Быковского.

Церковь Спаса Преображения в Наливках имела несколько ярких деталей. Крупный приземистый храм в стиле позднего классицизма венчал невысокий, как будто приплюснутый барабан с куполом.

Денис Дроздов, Клуб пешеходных экскурсий «Шагаю по Москве» (Продолжение следует)

ТОПОНИМИКА ЗАМОСКВОРЕЧЬЯ: ВОДООТВОДНЫЙ КАНАЛ

Воды Москвы-реки выше Кремля, против Пречистенской набережной, разветвляются на два русла, основное русло и канал.



ления арок Каменного моста, обрушившихся во время половодья в апреле 1783 года.

Водоотводный канал именно отводил воду. Кстати, в XVIII веке канал был прорыт только до Балчуга, у Георгиевской церкви, канал круто поворачивал и впадал в реку.

Канал называется Водоотводный, и совершенно неграмотно называть его Обводным по примеру самого длинного канала в Петербурге.

Почему московский канал именно Водоотводный? Всё просто, первая очередь канала была построена в 1780-е гг., когда понадобилось отвести русло реки для восстанов-

У канала есть народное название: москвичи издавна называли канал Канаву. Так и говорили: «Пойду на Канаву белые полоскать».

Александр Фролов



## СДЦ "Орион"

Б. Пионерская ул., 24  
(499) 235-00-85, (499) 235-71-78  
Студия изобразительного искусства "Рафаэль" для детей от 4 лет и всех желающих  
Фото студия "Гелиос" для детей от 8 лет и взрослых;  
Ансамбль танца "Спектр" для детей от 3 лет;  
Клуб английского языка "Windo-w on Britain" для детей от 4 до 17 лет  
Клуб УШУ и цигун "Круг силы" - спортивное и оздоровительное УШУ (Цигун) для детей от 6 лет и старше (совместные занятия с родителями, бабушками, дедушками)  
Восточная оздоровительная гимнастика (Цигун) для людей старшего возраста

Тренажерный зал  
Секция мини-футбола (спортплощадки, по погодным условиям)  
Секция настольный теннис (спортплощадка Б. Овчинниковский пер.)  
Секция легкой атлетика (спортплощадка Б. Овчинниковский пер.)  
ОФП, подвижные игры, катание на коньках (спортплощадки)  
Секция флорбол - набор (Голиковский пер. и Б. Серпуховская, 31-6)

## Детский центр "МОЗАИКА"

Б. Серпуховская ул., 40, стр. 2  
(499) 713-80-82, 8-985-285-92-91  
<http://www.dc-mozaika.com/>  
Студия раннего развития (дети 1,2 - 4 лет)  
ИЗО-студия (3-15 лет)  
Подготовка к школе (3-8 лет)  
Логопед (дети от 2-х лет)  
Музыкальные занятия для малышей (2 - 5 лет)  
Английский, немецкий, испанский, итальянский языки (дети и взрослые)  
Группа кратковременного пребывания (1,2 - 7 лет)  
Ментальная арифметика (дети от 5 до 15 лет)  
Спидкубинг (5-15 лет)

## ДХС "Кармин"

ул. Бахрушина, д. 1  
(495) 951-48-90  
Изобразительное искусство  
Декоративно-прикладное искусство

## Учебная Киностудия

для детей от 10 до 17 лет  
под руководством кинорежиссера,  
кинодраматурга  
Татьяны Николаевны Фирсовой  
8 916 699 01 61  
Б. Серпуховская ул., 40, стр. 2  
Вы хотите сниматься в видеороликах и научиться снимать свое кино?

## КДЦ "Вместе весело"

Б. Серпуховская ул., 40, стр. 2  
8 916 686 40 01  
Студия вокала "Наследие" от 5 лет  
Обучение караоке  
Здоровая спина, хатха йога, аштана йога  
Студия современного танца  
Английский язык (с 8 лет)

## СДЦ "Патриот"

Космодамианская наб., 40-42, с. 3  
(495) 959-42-33, 8-926-112-65-06  
Айкидо, Айкибудо, Бокс, Дзюдо  
Тяжелая атлетика  
Каратэ Кекусинкай, Тайский бокс  
Йога, Тренажеры  
Подводное регби  
Кикбоксинг

## ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

### НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПРЕДСТАВЛЯЮТСЯ:

Материалы по корректировке проекта межевания территории квартала №362-363, ограниченного Овчинниковской наб., Садовническим проездом, Б. Овчинниковским пер., ул. Пятницкая.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: ул. Бахрушина, д. 13, каб. 503.

Экспозиция открыта с 4 по 11 февраля, часы работы: с 15:00 до 19:00, СБ - с 10:00 до 14:00, ВСКР - выходной.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 14.02.2019 в 19:00, по адресу: Овчинниковская наб., д. 8А, ФКУЗ "ЦСП МВД России". Время начала регистрации участников в 18:30.

Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Пятницкая, вл. 54, стр. 2.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: ул. Бахрушина, д. 13, каб. 503.

Экспозиция открыта с 4 по 11 февраля, часы работы: с 15:00 до 19:00, СБ - с 10:00 до 14:00, ВСКР - выходной.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12.02.2019 в 19:00, по адресу: ул. Бахрушина, д. 4, Центральная детская библиотека № 14. Время начала регистрации участников в 18:30.

Материалы по корректировке проекта межевания территории квартала № 398, ограниченного ул. Б. Ордынка, Черниговским пер., Пятницкой ул., Климентовским пер.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: ул. Бахрушина, д. 13, каб. 503.

Экспозиция открыта с 11 по 18 февраля, часы работы: с 15:00 до 19:00, СБ с 10:00 до 14:00, ВСКР - выходной.

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГРАФИК ПРИЕМА ИЗБИРАТЕЛЕЙ

Депутаты	Дата приема	Место приема	Контакты
<b>1-й ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>			
БАРАНЦЕВ Виктор Сергеевич	2-й четверг и последний вторник с 18:00 до 20:00	Бахрушина ул., д. 13, каб. 307	Тел. (916) 242-33-83 89162423383@mail.ru
ДАВЫДОВ Денис Евгеньевич	1-й и 3-й понедельник с 17:30 до 18:30	Бахрушина ул., д. 13, каб. 307	Тел. (925) 776-95-50 7769550@mail.ru
	ежедневно по будням с 8:15 до 17:00, предв. запись по телефону	2-й Кожевнический пер, д. 12	сайт: <a href="http://zamos.info">http://zamos.info</a>
ЛЕОНОВА Вера Александровна	последний вторник с 18:00 до 20:00	Бахрушина ул., д. 13, каб. 307	Тел. (916) 242-04-38 veraleonova@gmail.com
ТАЦИЙ Егор Сергеевич	последний вторник с 18:00 до 20:00, предв. запись по телефону	Бахрушина ул., д. 13, каб. 307	Тел. (916) 565-55-38 etatsy@gmail.com
УРАЗАЕВА Марина Алексеевна	2-й четверг месяца с 19:00 до 21:00; последний вторник с 18:00 до 20:00, предв. запись по телефону	Бахрушина ул., д. 13, каб. 307	Тел. (916) 445-13-34 marina.urazaeva@gmail.com
<b>2-й ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>			
БЕСЬКО Ирина Владимировна	2-й и 4-й понедельник с 10:00 до 12:00	Садовническая наб., 47А, каб. 21, ЦСО	Тел. (965) 138-01-19 irina-besko@mail.ru
ВОСТРИКОВ Андрей Викторович	1-й и 3-й четверг с 17:00 до 19:00, предв. запись по телефону	Б. Серпуховская ул., д. 40, стр. 2, редакция "ВЗ"	Тел. (495) 943-03-81 info@zamos.ru сайт: <a href="https://zamos.ru">https://zamos.ru</a>
ЕВЛАПОВА Наталья Владимировна	4-я среда, с 10:00 до 12:00, предв. запись по тел. (495) 620-28-00	Бахрушина ул., д. 13, каб. 307	Тел. (925) 465-54-35 evlapova@gmail.com
ЕМЕЛЯНОВ Павел Александрович	2-й и 4-й четверг с 16:00 до 19:00	Б. Пионерская ул., д. 24, СДЦ "Орион"	Тел. (917) 503-96-50 pav-emelyan@yandex.ru
МАТВЕЕВ Николай Петрович	каждый четверг с 10:00 до 12:00	Бахрушина ул., д. 13, каб. 307	Тел. (495) 789-78-41 myza13@inbox.ru

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 22.02.2019 в 19:00, по адресу: 1-й Щипковский пер., д. 20, здание Института перерабатывающей промышленности. Время начала регистрации участников в 18:30.

Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Б. Ордынка, д. 17, стр. 8, стр. 8/1, стр. 8/2, ул. Пятницкая, д. 16, стр. 13, ул. Пятницкая, д. 20, стр. 3.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: ул. Бахрушина, д. 13, каб. 503.

Экспозиция открыта с 11 по 18 февраля, часы работы: с 15:00 до 19:00, СБ с 10:00 до 14:00, ВСКР - выходной. На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 22.02.2019 в 19:30, по адресу: 1-й Щипковский пер., д. 20, здание Института перерабатывающей промышленности. Время начала регистрации участников в 19:00.

Участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- запись предложений в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения публичных слушаний письменных предложений, замечаний в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников.

Контактные справочные телефоны Окружной комиссии: (495) 620-28-68, 951-51-25.

Почтовый адрес Окружной комиссии: 109147, ул. Марксистская, д. 24, e-mail: [nisarovaak1@mos.ru](mailto:nisarovaak1@mos.ru). Информационные материалы по проекту размещены: официальный электронный портал префектуры ЦАО - [sa0.mos.ru](http://sa0.mos.ru) Документы/публичные слушания и официальный сайт управы района Замоскворечье/строительство и реконструкция (<http://zmosk.mos.ru>).

## ШКОЛЬНИКАМ РАССКАЗАЛ О БЛОКАДЕ ЛЕНИНГРАДА ЖИВОЙ СВИДЕТЕЛЬ

75 лет назад, 27 января 1944 г., советские войска полностью сняли блокаду Ленинграда. Этой дате была посвящена встреча десятиклассников школы № 1259 с блокадницей Людмилой Джабраиловной Титовой. Встреча прошла в первичной организации № 7 Совета ветеранов Замоскворечья. Все меньше и меньше остается живых свидетелей блокады, так в 7-й первичке остались всего два защитника Ленинграда и два жителя блокадного города. О блокаде также рассказали председатель первички Надежда Алексеевна Дробышева и председатель сектора первички по патриотической работе с молодежью Александр Александрович Мазанов.

Это важно, когда за одним столом сидят ветераны и молодое поколение, когда дети могут задать вопрос о Великой Отечественной войне тем, кто видел все своими глазами.



## КДЦ "Орбита"

Пятницкая ул., 43, стр. 3,  
Старый Толмачёвский пер., 7  
(495) 953-79-55, (495) 953-69-57,  
8-903-673-50-15

Фитнес-Аэробика с 17 лет  
Шахматы с 5 лет  
Цигун с 17 лет  
Гимнастика йога  
Шоу-Дао с 17 лет.  
Цирковая студия 4-14 л., взрослые  
Школа игры на гитаре с 7 лет  
Детская творческая мастерская "Улей" (театр, хореография, вокал) с 7 лет  
Студия "Вундеркинд" (всестороннее развитие детей, подготовка к школе) с 4 лет  
Вокально-музыкальная студия (индивидуальные занятия)  
Поисковый отряд "Победа"

## Московский Дом САМОДЕЯТЕЛЬНОГО ТВОРЧЕСТВА

Б. Овчинниковский пер., д. 24, стр. 4, 5  
(499) 238-00-12, [www.mdst.moscow](http://www.mdst.moscow)

Музыка: хор, вокал, гитара  
Бальные танцы, балет, восточные танцы, аргентинское танго, свинг, гимнастика бодифлекс, стрейчинг  
Гончарное дело, резьба по дереву, авторская кукла  
Живопись, эбру, батик, картины на бересте, картины-3D

## СДЦ "Спорт Плюс"

Подготовка к школе  
"ВЕСЕЛЫЕ ИСКОРКИ"  
Приглашаем детей дошкольного возраста в студию эстетического развития по направлениям:  
- развитие речи (обучение чтению и письму)  
- математика и логика  
- английский язык  
- окружающий мир  
- рисование и живопись, лепка, аппликация  
- музыка  
Цель занятий - всестороннее развитие детей.  
Занятия проводятся в игровой форме группой высококвалифицированных педагогов.  
Адрес: 3-й Монетчиковский пер. 10/1  
Контактный телефон: 926-653-29-32  
Елена Валерьевна